

# DOKUMENTACJA HIPOTECZNA – POLSKA



## DLA WSZYSTKICH WNIOSKODAWCÓW

- **Paszport.**
- **NIE** (niezbędne w momencie formalizacji).
- **Zeznanie podatkowe za ostatni rok**  
Jeśli nie ma zastosowania w kraju zamieszkania lub Twoja praca nie wiąże się z rezydencją podatkową w żadnym kraju, zastąp: ruchy konta za ostatnie 12 miesięcy, z możliwością zażądania zaświadczenia o składkach na lokalny system ubezpieczeń społecznych. Jeśli nie posiadasz deklaracji podatku dochodowego, ponieważ nie jesteś zobowiązany do: zaświadczenia o potrąceniu podatku u źródła od pracodawcy.
- **PEŁNY raport kredytowy sprzed mniej niż 1 miesiąca**  
Biuro Informacji Kredytowej -- [www.bik.pl](http://www.bik.pl)
- **Jeśli masz inne kredyty hipoteczne lub inne kredyty i nie są one wymienione w raporcie kredytowym, rachunek za ostatnie 3 miesiące**
- Umowa kupna lub umowa sprzedaży.
- **3 ostatnie miesięczne wyciągi bankowe z osobistego konta bankowego.**
- **Dowód adresu** (tylko jeśli nie ma go w raporcie kredytowym).

## PRACOWNICY LUB EMERYCI

- 3 Ostatnia wypłata lub potwierdzenie wypłaty emerytury.

## SAMOZATRUDNIENIE

- Deklaracje podatkowe z Polski (minimum z ostatnich 2 lat)
- Zaświadczenie o dochodach wystawione przez księgowego / biuro rachunkowe
- Rejestracja działalności gospodarczej w Polsce
- Wyciągi bankowe (z ostatnich 6–12 miesięcy)
- Faktury lub umowy z klientami (czasami wymagane)

## RENTIER

- Szczegóły dotyczące wynajmowanych nieruchomości, umowy najmu dla nieruchomości, których czynsze są najbardziej istotne oraz wyciągi bankowe, w których można zidentyfikować płatności za te pojęcia.

## NA HIPOTEKĘ DO INNYCH CELÓW

- Dokumentacja potwierdzająca przeznaczenie funduszy.

## DLA DRUGICH DOMÓW BUDOWANYCH SAMODZIELNIE

- Projekt zatwierdzony przez Kolegium Architektów.
- Budżet na wykonanie prac.
- Pozwolenie na budowę obowiązujące przez cały okres karencji.
- Ubezpieczenie budowy.
- Obowiązujące pozwolenie na budowę (z możliwością przedłużenia o 6 miesięcy) wraz z listem żelaznym.
- Akt własności ziemi (Escritura).
- Dowód wniesienia opłat.

## WAŻNE

Każdy wnioskodawca musi dostarczyć tę dokumentację, a kopie należy porównać z oryginałami dokumentów.

Do wszystkich dokumentów złożonych w języku innym niż hiszpański, angielski, francuski, portugalski, niemiecki, włoski, szwedzki, norweski lub duński należy dołączyć tłumaczenie uwierzytelnione na jeden z tych języków przez tłumacza zarejestrowanego w hiszpańskim Ministerstwie Spraw Zagranicznych

